

ESETI TÁJÉKOZTATÁS

kezelési szabályzat módosításáról

A Biggeorge 45. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1221-104, székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., a továbbiakban: Alap) kezelőjeként eljáró Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; cégjegyzékszáma: 01-10-045316, továbbiakban: Alapkezelő), az Alap Kezelési Szabályzatának III.10. pontjára hivatkozással az alábbiakat teszi közzé:

Az Alapkezelő Igazgatósága a 3/2025. (XII.02.) számú IG határozattal döntött egy új Befektetési Jegy sorozat – a „C” sorozatú Befektetési Jegyek – kibocsátásáról és a 4/2025. (XII.02.) számú határozattal döntött a Kezelési Szabályzat ezzel összefüggő módosításáról, ennek során módosításra kerülnek a Kezelési Szabályzat I.1-3., II.5., III.10., IV.12., V.14-15., V.17., V.19., VI.21., VI.25-26., VI.35., VII.37., VIII.39., IX.43., IX.45., XI.48-49., XI.52., XII.54., XIII.55-58., XV.61. pontjai valamint az 1. számú melléklete. A módosítás során az Alapkezelő átvezette a Kezelési Szabályzatban az Alapkezelő közreműködői adataiban bekövetkezett változásokat és a jogszabályi módosításokat. A módosítás hatálybalépésének dátuma: **2025. december 02.**

A Kezelési Szabályzat módosítása megtekinthető a forgalmazónál: Concorde Értékpapír Zrt., 1123 Budapest, Alkotás u. 55-61. 7. em., illetve az Alapkezelő székhelyén: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

A Befektető ezirányú kérése esetén a Kezelési Szabályzat módosítását az Alapkezelő a Befektető által megadott elektronikus vagy postai címre küldi meg.

Budapest, 2025. december 03.

Biggeorge Alapkezelő Zrt.